

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ОТ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ.

по состоянию на 31.12.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество РуСол 1»

Структурные бездокументарные процентные неконвертируемые облигации класса «А» с залоговым обеспечением денежными требованиями с обязательным централизованным учетом прав в количестве 4 700 000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с датой погашения 15 февраля 2031 года, размещенные путем закрытой подписки, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг ценных бумаг и дата государственной регистрации 6-01-00514-R от 14.11.2019

Структурные бездокументарные процентные неконвертируемые облигации класса «Б» с залоговым обеспечением денежными требованиями с обязательным централизованным учетом прав в количестве 900 000 (Девятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с датой погашения 15 февраля 2031 года, размещенные путем закрытой подписки, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг ценных бумаг и дата государственной регистрации 6-02-00514-R от 14.11.2019

Структурные бездокументарные процентные неконвертируемые облигации класса «В» с залоговым обеспечением денежными требованиями с обязательным централизованным учетом прав в количестве 100 000 (Сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с датой погашения 15 февраля 2031 года, размещенные путем закрытой подписки, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг ценных бумаг и дата государственной регистрации 6-03-00514-R от 14.11.2019

Ценные бумаги данных выпусков, являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, и ограничены в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(указываются вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа.

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «РуСол 1» на основании решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «РуСол 1» (№ 1 от 07.05.2019 года) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 13 июня.2019 г.

Дата «21» апреля 2023 г.

Контактное лицо: Лесная Луиза Владимировна, Директор

Телефон: +7 (499) 286 20 31

Адрес электронной почты: lesnayuiz@trewetch-group.ru

Оглавление

Введение	3
1. Наименование проекта(ов)	3
2. Краткое описание проекта(ов) (в рамках имеющихся обязательств по конфиденциальности) ..	4
3. Утвержденный объем финансирования проекта(ов) за счет облигаций (если применимо)	6
4. Доля финансирования проекта(ов) за счет других источников (если применимо).....	6
5. Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств.....	6
6. Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств в отчетном периоде (по состоянию на 31.12.2022 г)	7
7. Сведения об управлении нераспределенными средствами	7
8. Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта(ов).	7
9. Сведения, подтверждающие реализацию проекта(ов) и фактическое использование всех денежных средств, полученных от размещения указанных облигаций.	7
10. Сведения о состоянии проекта(ов) на дату окончания отчетного периода.	8

Введение

Настоящий отчет о целевом использовании средств содержит информацию о надлежащем (целевом) использовании привлеченных средств, поступивших от выпуска облигаций.

1. Наименование проекта(ов).

ООО "Специализированное финансовое общество РуСол 1" создано для целей секьюритизации договоров о предоставлении мощности (ДПМ) компаний ООО "Сан Проджектс" и ООО "Сан Проджектс 2", далее совместно «Компании».

Эмитент разместил облигации для рефинансирования кредитов Компаний, привлеченных на строительство двух солнечных электростанций в Астраханской области общей мощностью 30 МВт, а именно: СЭС «Заводская» и СЭС «Промстройматериалы».

Также за счет средств от размещения было частично профинансировано строительство новых солнечных станций компанией ООО «Солар Системс».

Основные сведения об эмитенте: полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН, ОГРН, место нахождения, дата государственной регистрации.

Полное фирменное наименование на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество РуСол 1».**

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: **ООО «СФО РуСол 1».**

Полное фирменное наименование на английском языке: **Limited liability company «Specialized finance company RuSol 1».**

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: **LLC «SFC RuSol 1».**

ИНН: **7704490900,**

ОГРН **1197746318351,**

КПП: **770401001.**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва.**

Адрес в пределах места нахождения: **119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А, комната 202.**

Дата государственной регистрации: **14.05.2019.**

Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.

Краткая характеристика эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество РуСол 1» (далее также «Общество» или «Эмитент») является специализированной коммерческой организацией (специализированным финансовым обществом), созданной в форме общества с ограниченной ответственностью, исключительными целями и предметом деятельности которой являются:

- осуществление эмиссии структурных облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, в том числе будущих денежных требований, и (или) иного имущества;
- приобретение денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, предоставление займов, которые могут быть обеспечены, в том числе залогом долей в уставном капитале заемщиков, залогом прав требований по договорам предоставления мощности, залогом движимого и недвижимого имущества;
- приобретение ценных бумаг, в том числе облигаций, эмитентом которых оно является;
- заключение договоров страхования рисков и совершение иных сделок, направленных на повышение, поддержание кредитоспособности Общества либо уменьшение рисков его финансовых потерь (в том числе заключение корпоративных/квазикорпоративных договоров и иных соглашений в пользу и интересах Общества как кредитора по предоставленным займам и (или) залогодержателя);
- несение обязанностей перед третьими лицами, связанных с осуществлением эмиссии структурных облигаций и исполнением обязательств по структурным облигациям Общества, а также с обеспечением деятельности Общества.

Основные виды хозяйственной деятельности Эмитента:
эмиссионная деятельность (ОКВЭД 66.12.3),

деятельность по управлению ценными бумагами (ОКВЭД 66.12.2)

Запись о создании Общества внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14.05.2019.

Единственным участником Эмитента является некоммерческий фонд, учрежденный и действующий в соответствии с законодательством Российской Федерации – Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования Владелец I (ОГРН 1097799027985).

В 2020 году Общество разместило следующие выпуски ценных бумаг:

- Структурные бездокументарные процентные неконвертируемые облигации класса «А» с залоговым обеспечением денежными требованиями с централизованным учетом прав в количестве 4 700 000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с датой погашения 15 февраля 2031 года, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг ценных бумаг и дата государственной регистрации 6-01-00514-R от 14.11.2019;
- Структурные бездокументарные процентные неконвертируемые облигации класса «Б» с залоговым обеспечением денежными требованиями с централизованным учетом прав в количестве 900 000 (Девятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с датой погашения 15 февраля 2031 года, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг ценных бумаг и дата государственной регистрации 6-02-00514-R от 14.11.2019;
- Структурные бездокументарные процентные неконвертируемые облигации класса «В» с залоговым обеспечением денежными требованиями с централизованным учетом прав в количестве 100 000 (Сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с датой погашения 15 февраля 2031 года, регистрационный номер выпуска ценных бумаг ценных бумаг и дата государственной регистрации 6-03-00514-R от 14.11.2019,

(далее совместно – «Облигации» и «Решения о выпуске облигаций» и по отдельности «Облигации класса А», «Облигации класса «Б», «Облигации класса «В» и «Решение о выпуске облигаций класса «А», «Решение о выпуске облигаций класса «Б», «Решение о выпуске облигаций класса «В» соответственно)

Ценные бумаги данных выпусков, являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, и ограничены в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес страниц в сети Интернет, используемых Эмитентом для раскрытия информации:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37931&type=1;>

<http://www.sfo-rusol-1.ru>

2. Краткое описание проекта(ов) (в рамках имеющихся обязательств по конфиденциальности).

Основным активом ООО "Сан Проджектс" является СЭС «Заводская», основным активом ООО "Сан Проджектс 2" – СЭС «Промстройматериалы».

СЭС полностью построены и введены в эксплуатацию: СЭС «Заводская» с 01.09.2017 года, СЭС «Промстройматериалы» с 01.05.2018 года.

За счет средств от размещения облигаций было также профинансировано строительство новых солнечных электростанций компанией ООО «Солар Системс»:

СЭС	Установленная мощность	Дата ввода в эксплуатацию	Выработка э/э за календарный год		
			2020 факт, МВт*ч	2021 факт, МВт*ч	2022 факт, МВт*ч
Волгоградская СЭС	25	01.04.2020	29 353	32 166	32 850
Калмыкская СЭС №1	25	01.10.2020	2 044	31 072	27 168
Луч-1	25	01.09.2020	11 949	31 830	32 649
Астерион	15	01.12.2020	779	19 589	19 250
Медведица	25	01.02.2021	0	30 366	31 016
Сигма Дракона	15	01.03.2021	0	16 334	15 940
Итого	130		44 125	161 357	158 873

Компании придерживаются целей устойчивого развития, где, с учетом деятельности и ресурсов, возможно достигнуть наибольшего положительного эффекта для окружающей среды:

- Доступная и чистая энергия
- Достойная работа и экономический рост
- Индустриализация, инновации и инфраструктура
- Устойчивое развитие городов и населенных пунктов
- Ответственное потребление и производство
- Борьба с изменением климата

Компании рассматривают принципы устойчивого развития как одно из конкурентных преимуществ и планирует использовать средства, полученные в рамках выпуска облигаций, для развития «Зеленой» энергетики в России.

Компании подготовили Политику Зеленого Финансирования (далее по тексту Политика), следуя которой денежные средства в эквиваленте полученного финансирования от выпуска Зеленых облигаций будут направлены на реализацию новых зеленых проектов и/или рефинансирование уже реализованных проектов ВИЭ (опубликована Эмитентом на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://sfo-rusol-1.ru/vo>). Условия Политики будут распространяться в том числе и на аффилированные структуры и взаимозависимые лица. Политика предназначена для управления такими выпусками в соответствии с четырьмя основными принципами в рамках выпуска Зеленых облигаций ICMA:

1. Использование поступлений
2. Процесс оценки и отбора проектов
3. Управление средствами
4. Отчетность

Статус Зеленого финансирования подтвержден путем предоставления Второго Мнения (Green Bond Second Opinion) касательно соответствия Проекта Принципам «Зеленых облигаций» (Green Bonds Principles, GBP) от Rating-Agentur Expert RA GmbH (по тексту далее – «Агентство»). Агентство является организацией, входящей в перечень, указанный в Правилах листинга Биржи (ПАО «Московская биржа»), независимая внешняя оценка в форме Второго Мнения (Green Bond Second Opinion) которого использовалась для включения Облигаций в Сегмент зеленых облигаций Сектора устойчивого развития (с 06.03.2023 Сегмент устойчивых облигаций Сектора устойчивого развития).

.Непредоставление и неподтверждение статуса Зеленого финансирования не является Событием досрочного погашения¹.

¹ Термины, значение которых не определено в настоящем пункте, имеют значение, указанное в Решении о выпуске облигаций класса «А», Решении о выпуске облигаций класса «Б», Решении о выпуске облигаций класс

Политика "Зеленого финансирования" опубликована Эмитентом на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://sfo-rusol-1.ru/vo>.

3. Утвержденный объем финансирования проекта(ов) за счет облигаций (если применимо).

В соответствии с Эмиссионной документацией и Разрешенными действиями в рамках Договоров займа, с учетом Политики Зеленого Финансирования, принятой Компаниями в рамках размещения, привлеченные от размещения денежные средства были направлены следующим образом на следующие цели:

1. Рефинансирование кредитов, привлеченных на строительство СЭС «Заводская» и СЭС «Промстройматериалы» в размере 2,75 млрд. руб.
2. Выплата действительной стоимости доли вышедшему участнику – ООО «Солар Системс» в размере 2,33 млрд. руб. с целью последующего вложения указанных денежных средств в перспективные проекты ВИЭ – Солнечная энергетика.
3. Предоставление займа участнику - ООО «Стар Энерджи» в размере 0,17 млрд. руб., с целью последующего вложения указанных денежных средств в перспективные проекты ВИЭ – Солнечная энергетика.
4. Резервирование и иные расходы СФО – 0,45 млрд. руб.

По состоянию на дату данного отчета банковские кредиты, привлеченные на строительство электростанций, были погашены в полном объеме.

4. Доля финансирования проекта(ов) за счет других источников (если применимо).

За счет других источников профинансировано не более 15% от проектной стоимости СЭС «Заводская» и СЭС «Промстройматериалы».

В 4-м квартале 2020 г. и в 1-м квартале 2021 г. компаниями группы Солар Системс выведены на оптовый рынок энерго мощности (ОРЭМ) солнечные электростанции общей мощностью 115 МВт. В период с 2-го квартала 2021 года по 4-й квартал 2022 года новых вводов СЭС на оптовый рынок энерго мощности (ОРЭМ) не осуществлялось. Общий объем инвестиций составил 11,5 млрд. рублей (без НДС). Таким образом, за счет других источников (доходы от других проектных компаний группы, банковские кредиты) профинансировано около 80%.

5. Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств.

Привлеченные в ходе размещения облигаций денежные средства были направлены на следующие цели:

1. Рефинансирование кредитов, привлеченных на строительство СЭС «Заводская» и СЭС «Промстройматериалы» в размере 2,75 млрд. руб.
2. Выплата действительной стоимости доли вышедшему участнику – ООО «Солар Системс» в размере 2,33 млрд. руб. с целью последующего вложения указанных денежных средств в перспективные проекты ВИЭ – Солнечная энергетика.
3. Предоставление займа участнику - ООО «Стар Энерджи» в размере 0,17 млрд. руб., с целью последующего вложения указанных денежных средств в перспективные проекты ВИЭ – Солнечная энергетика.
4. Резервирование и иные расходы СФО – 0,45 млрд. руб.

«В». Текст указанных Решений о выпуске облигаций подлежит раскрытию Эмитентом не позднее даты начала размещения соответствующих облигаций.

За счет средств, в том числе полученных от размещения облигаций, профинансировано строительство следующих солнечных электростанций:

СЭС	Установленная мощность	Дата ввода в эксплуатацию	Выработка э/э за календарный год		
			2020 факт, МВт*ч	2021 факт, МВт*ч	2022 факт, МВт*ч
Волгоградская СЭС	25	01.04.2020	29 353	32 166	32 850
Калмыкская СЭС №1	25	01.10.2020	2 044	31 072	27 168
Луч-1	25	01.09.2020	11 949	31 830	32 649
Астрион	15	01.12.2020	779	19 589	19 250
Медведица	25	01.02.2021	0	30 366	31 016
Сигма Дракона	15	01.03.2021	0	16 334	15 940
Итого	130		44 125	161 357	158 873

Общий объем инвестиций в строительство новых станций данных СЭС составил 11,5 млрд. рублей (без НДС), включая средства, полученные от выпуска облигаций (п.п. 3.2; 3.3), а также доходы от прочих компаний группы Солар Системс и банковское финансирование.

6. Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств в отчетном периоде (по состоянию на 31.12.2022 г).

В отчетном периоде расходования (распределения) привлеченных средств не производилось. Привлеченные денежные средства израсходованы в 2020/2021 году (сведения о расходовании средств указаны в п 5).

7. Сведения об управлении нераспределенными средствами.

Нераспределенные средства в размере 444, 93 млн. рублей составляют Резервный фонд Эмитента «СФО Русол-1». По мере амортизации облигаций Резервный фонд возвращается Компаниям и используется на операционную деятельность Компаний.

8. Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта(ов).

Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ) за 2022 г.:

- СЭС «Заводская» (ООО «Сан Проджектс») – 15,7%
- СЭС «Промстройматериалы» (ООО «Сан Проджектс 2») – 15,6%

Остальные станции группы Солар Системс в зависимости от региона работают со среднегодовыми КИУМ от 12% до 17%.

Общий объем выработки электроэнергии:

- СЭС «Заводская» (ООО «Сан Проджектс») – 111 539 МВт*ч
- СЭС «Промстройматериалы» (ООО «Сан Проджектс 2») – 98 811 МВт*ч

9. Сведения, подтверждающие реализацию проекта(ов) и фактическое использование всех денежных средств, полученных от размещения указанных облигаций.

Все указанные в отчете солнечные электростанции получили статус участника ОРЭМ и введены в эксплуатацию.

Информация о вводе станций в эксплуатацию и объемам выработки «зеленой» электроэнергии приведена на сайте Ассоциации «НП Совет рынка»: <https://www.np-sr.ru/ru/market/vie/index.htm>

10. Сведения о состоянии проекта(ов) на дату окончания отчетного периода.

Все указанные в отчете солнечные электростанции получили статус участника ОРЭМ и введены в эксплуатацию.