

**Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»**

23.03.2020 15:03

**ООО «СФО РУСОЛ 1»****Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО РУСОЛ 1"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО «СФО РУСОЛ 1»
- 1.3. Место нахождения эмитента: РФ, г. Москва
- 1.4. ОГРН эмитента: 1197746318351
- 1.5. ИНН эмитента: 7704490900
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00514-R
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37931>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 23.03.2020

## 2. Содержание сообщения

Ценные бумаги, составляющие указанные выпуски, являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, и ограничены в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: в соответствии с условиями, изложенными в Решении - о выпуске ценных бумаг - структурных неконвертируемых процентных бездокументарных облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «А», предназначенных для квалифицированных инвесторов (Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 6-01-00514-R от 14.11.2019 года ISIN RU000A101DA6), Решении о выпуске ценных бумаг - структурных неконвертируемых процентных бездокументарных облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «Б», предназначенных для квалифицированных инвесторов (Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 6-02-00514-R от 14.11.2019 года ISIN RU000A101DB4), Решении о выпуске ценных бумаг - структурных неконвертируемых процентных бездокументарных облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «В», предназначенных для квалифицированных инвесторов (Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 6-03-00514-R от 14.11.2019 года ISIN RU000A101D96), Эмитент раскрывает следующую информацию:

«20» марта 2020 года была осуществлена регистрация прав Эмитента как залогодержателя по следующим договорам ипотеки, факты заключения которых ранее были раскрыты Эмитентом:

- договору ипотеки от 11 марта 2020 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс» (ОГРН 1157746754626) как залогодателем в отношении принадлежащих залогодателю:

зданий общей стоимостью 240 120 588,03 (двести сорок миллионов сто двадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 03 копейки,

прав аренды земельных участков общей стоимостью 55 776 411,97 (пятьдесят пять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч четыреста одиннадцать) рублей 97 копеек.

- договору ипотеки от 11 марта 2020 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс 2» (ОГРН 1167746756033) как залогодателем в отношении принадлежащих залогодателю:

зданий общей стоимостью 247 647 251,09 (двести сорок семь миллионов шестьсот сорок семь тысяч двести пятьдесят один) рубль 09 копеек,

прав аренды земельных участков общей стоимостью 26 921 748,91 (двадцать шесть миллионов девяносто двадцать одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 91 копейка.

2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним, полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: привести информацию не представляется возможным, поскольку информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций класс «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», как они определены ниже.

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: не применимо.

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента:

- структурные неконвертируемые процентные бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «А», предназначенные для квалифицированных инвесторов, в количестве 4 700 000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. (ISIN) RU000A101DA6

- структурные неконвертируемые процентные бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «Б», предназначенные для квалифицированных инвесторов, в количестве 900 000 (Девятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. (ISIN) RU000A101DB4

- структурные неконвертируемые процентные бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «В», предназначенные для квалифицированных инвесторов, в количестве 100 000 (Сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. (ISIN) RU000A101D96

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): Эмитент узнал о наступлении события 23.03.2020.

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО «Тревеч - Управление»

Л.В. Лесная

3.2. Дата 23.03.2020г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.

© 2020 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены